

Ordinært årsmøte

Sameiet Beitostølen Andelshytter



TORSDAG 12. APRIL 2018 KL. 18:00

MØTET HOLDES I:
OSLO HANDELSGYMNASIUM, AUDITORIET III, 3. ETG. (HEIS).

ADRESSE: PARKVEIEN 65, 0254 OSLO

Parkering under gymsalen med innkjøring fra Observatorieggt, eventuelt i skolegården med innkjøring fra Parkveien vis-a-vis Scandic KNA Hotell.

Vel møtt.
Styret

Sameiet Beitostølen Andelshytter

Til seksjonseierne

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Beitostølen Andelshytter

Tid: torsdag 12. april 2018 kl 18:00

Sted: Oslo Handelsgymnasium, auditoriet III, 3. etg. (heis).

Adresse: Parkveien 65, 0254 Oslo

SAKSLISTE

--- o ---

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

5. Andre saker

6. Valg

Oslo, 22.03.2018
Sameiet Beitostølen Andelshytter

STYRET

Vedlagte navneslipp fylles ut og leveres ved inngangen til møtelokalet.

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinært årsmøte 12.04.2018:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på sameiermøtet.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 2017 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2017, balanse pr. 31.12.2017 og budsjett for 2018 følger vedlagt. Revisors beretning blir opplest på sameiermøtet.

3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2017, som viser et overskudd på kr 223.171 anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2018 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godtgjørelse til styret og til revisor

Forslag til godtgjørelse til styret for det forløpne år framlegges på sameiermøtet. Honorarnota fra revisor refereres.

Sak 5: Andre saker

Ingen saker er sendt inn til behandling.

Sak 6: Valg

6.1 Valg av styreleder for 2 år.

6.2 Valg av 1 varamedlem til styret for 1 år.

Sameiet Beitostølen Andelshytter

Gnr. 3 Bnr. 336 i Øystre Slidre

Styrets årsberetning 2017

Tillitsvalgte:

På ordinært sameiermøte 09.03.2017, fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: (var ikke på valg)

Benny Kahr Andersen, Kildebakken 2, 8766 Nørre Snede, Danmark (Til 2018)

Styremedlemmer: (var på valg)

Catharina Huitfeldt Ellingsen, Vardefoten 99, 2020 Skedsmokorset (Til 2019)

Marianne T. Hove, Bjørnebærsvingen 5, 1412 Sofiemyr. (Til 2019)

Varamedlem: (var ikke på valg)

Turid Ender, Frierveien 11 B, 1179 Oslo (Til 2018)

Likestilling:

Sameiets styre består av tre kvinner og en mann (inkl. varamedlem).

Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Virksomheten art:

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Øystre Slidre kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø:

Sameiet har en ansatt tilsynsmann på deltid. For øvrig ingen andre ansatte.

Arbeidsmiljøet for tilsynsmann og styret anses for å være godt.

Styret gjennomgår årlig HMS-planen for sameiet. Styret har i perioden ikke avdekket avvik av betydning.

Styret har likeledes arbeidet med en oppdatering av arbeidsvilkårene for tilsynsmanden, samt oppdatering av arbeidsaftalen.

Der blev afholdt medarbejdersamtale den 13. juni, hvor betyrelsen var samlet i Beitostølen.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel er utført av [Brækhus Eiendom AS](#).

Kontaktperson er Gry Sundet. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er [RSM Norge AS](#).

Forsikringer:

Sameiet Beitostølen Andelshytter, gnr 3 bnr 336 i Østre Slidre Kommune, er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF, avtalenummer SP328262.

Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljøet utover det som anses som vanlig for et boligsameie.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Sameiet driver ikke FOU.

Møtevirksomhet:

Styret har i perioden avholdt 5 styremøter.

Bestyrelsen arbejder godt sammen, og der er et godt engagement om at sikre den fortsatte verdi af vores hytter.

Bestyrelsesmøderne bliver holdt over Skype/telefon, og der har været afholdt to møder i Beitostølen.

Formålet med at afholde to møder i Beitostølen har været:

Møde 1:

Afholdelse af medarbejdersamtale med Terje Goflebakke.

Gennemgang af hvilke emner der kræver særlig vedligeholdelse.

Sikre at de indkøbte møbler, svarerede til forventningerne. (De første prøver, blev kasseret)

Møde 2:

Opfølgning på, om de aftalte reparationer er blevet udført.

Opfølgning på møbelleverancen.

Opfølgning på rengøring.

Der lægges samtidig op til, at det nye styre afholder et møde om året i Beitostølen, for at sikre, at hytterne lever op til den ønskede standard, og der kan samtidig afholdes møder med vores opsynsmand, og andre samarbejdspartnere.

Styrehonorarer:

I 2017 ble det utbetalt styrehonorarer med til sammen kr. 35.000,-.

Emner der er arbejdet med i året.

Kontrol af veggedyr.

Vi har desværre haft veggedyr i en af vores hytter. Det har medført, at hytten er blevet saneret, og vi har gennemgået alle hytterne to gange ved vores forsikringsselskab.

Alle hytterne er meldt fri for veggedyr.

Opgradering af hytterne.

Det var vores plan, at alle hytterne skulle have nye sofaer i 2017. På et af vores møder i Beitostølen, fik vi lavet en prøveopstilling af den sofa, som vi i første omgang havde valgt.

Sofaen følte ikke rigtig, så vi valgte at arbejde videre med at finde den rigtige sofa. Den har vi fundet nu, og den er ved at blive installeret i de første måneder af 2018.

Det betyder, at udgiften først bliver afholdt i 2018, fremfor 2017, som også kan ses af regnskab og budget.

De fleste af vores hvilestole, er gået i stykker i stoffet. Vi har derfor besluttet, at de fjernes samtidig med, at de nye sofaer sættes ind.

Vi vil lade det være op til ejerne, om der skal indkøbes nye hvilestole. Dette vil tidligst ske i 2019, da der skal være budgetmæssig dækning for dette.

Der har været flere kommentarer omkring indkøb af porcelæn fra Ikea. Kommentarerne har gået på alt fra, at porcelænet ikke er holdbart, er for stor til opvaskemaskinen, til at det er rigtig flot.

Smag og behag er forskelligt, men vi har valgt at køre videre med Ikea porcelænet.

Hvornår er hytterne gjort ordentlig rent ?

Vi har stadig udfordringer med at få gjort hytterne ordentlig rene ved afrejse, dette gælder også, selvom man bestiller rengøring.

Vi har i styret talt meget omkring, hvordan man sikre korrekt rengøring, uden vi dog er kommet til den rette konklusion.

Vi arbejder bla med en checkliste som tilsynsmanden SKAL udfylde ved gennemgang, og hvis listen ikke kan godkendes, kommer der ekstern rengøring på. Det jobbes med hvordan vi kan gøre tilsynet av hyttene mer effektivt og enkelt for både styret og tilsynsmannen.

Bestyrelsen har samtidig besluttet, at for 2018 vil der blive rundvasket i alle hytterne hvert år, og det er bestyrelsen, der sætter niveauet for hvad der skal vaskes ved en rundvask, og hvornår den skal finde sted.

Kan man altid ringe til tilsynsmanden ?

Det er bestyrelsens indtryk, at mange ringer til tilsynsmanden, ved selv små problemer, der uden tvivl godt kunne vente en dag eller to med at blive løst, eller man selv løste det.

Vores alle sammens udfordring er, at når man beder Terje om at komme op og hjælpe med feks fjernsynet, koster det typisk to timer, samt kørsel, som Terje sendes os en regning på. Vi

vil gerne, at vi bruker vores allesammnes penge, på noget der har verdi for hytterne.

Så bestyrelsen indstiller til, at man kun ringer i absolutte nødstilfælde, og fremover kan det ske, at vi må sende regningen videre til de personer, der har rekvireret hjelpen.

Orientering fra vaktmester/tilsynsmann Terje Goflebakke:

Det er foretatt rundvask og lakking av gulv i halvparten av hyttene. I alle hyttene er filter over komfyr rensed og oppvaskmaskinens filter er rengjort. Kjøkkenbenkene er oljet i alle hyttene.

Det henstilles igjen om at alle viser hensyn og behandler sengetøyet med renslighet og sørger for å tildekke madrasser, tepper og puter med tilstrekkelig av eget trekk, slik at vi slipper flekker og ubehag ved å skulle re opp og legge oss i flekkete sengetøy!

Sengetøyet skal også ristes etter bruk og sengene skal støvsuges!

Ved eventuelle uhell må vår tilsynsmann/vaktmester varsles slik at man får rettet det opp.

Dette gjelder også for skader eller uhell i hytta forøvrig.

I Bestyrelsen har vi samtidig valgt, at kaste de orange tæpper, samt tæpperne på gulvet, i de to soverum. Beslutningen er taget ud fra, at flere af tæpperne var fulde af pletter, og det ikke er muligt at sende tæpperne til rensning hver år, for på denne måde, at sikre, at tæpperne er rene.

Bruk av hyttene:

Det er fortsatt viktig at vi utviser måtehold i forbehold til strøm og vannforbruk.

Slå av lys i rom som ikke er i bruk, og slå av alt lys når du ikke er inne i hytta!

Fyll opp oppvaskmaskinen før den settes i gang og det bør holde med en maskinoppvask om dagen.

Alle må være oppmerksomme på at vi har litt lite strøm inn til hyttene! Det var ikke beregnet så mye tekniske hjelpemidler den gang hyttene ble bygd. Varmtvannsbeholder, komfyr og oppvaskmaskinen går på samme tekniske kurs. Settes alt på samtidig, vil sikringen gå!

Skulle sikringen gå når du er på hytta, så slå ned på strømforbruk og vent noen minutter, før du slår sikringen på igjen.

Det er ikke nødvendig å tilkalle vaktmesteren fordi en sikring går! Han bor et godt stykke unna, og det er ingen selvfølge at han kan komme med engang.

Det koster oss selvfølgelig også penger for utrykning, som er utenom hans faste tider for arbeidet for sameiet.

Parkering:

På vinterstid er det fint om alle forsøker å parkere bilene på parkeringsplassen og ikke foran hyttedøren. Det klages fra brøytemannskapet om at det er vanskelig å komme til, slik at det tar ekstra tid med brøytingen. Dette går selvfølgelig ut over våre utgifter til brøyting.

Øvrig:

Vi ber om at alle behandler hyttene og området forsiktig! Forlat alltid hytta slik du ønsker å finne den når du kommer selv!

Vår vaktmester/tilsynsmann Terje Goflebakke, går igjennom hyttene etter bruk, og skal rapportere direkte til styret om skadeverk eller dårlig rengjøring.

Skade som er påført hyttene i uken man eier, vil bli krevd erstattet av eieren.



Rengjøring før avreise :

På våre hjemmesider har vi en liste med hva man skal gjøre før man forlater hytta, men for de som ikke har internett tar vi med listen her:

Før du reiser fra hytta må du huske å ...

Fylle ut og levere «Kontrollisten» i oppsynsmannens postkasse.

Ved framleie skal alltid hytta vaskes via bestilling til vår vaktmester/tilsynsmann, Terje Goflebakke.

Dette bestilles i god tid på tlf.: 61 34 24 92/908 45 509.

Hytta skal likevel ryddes, og punktene 1 til og med 10 på listen under skal utføres.

Pris for vask: kr. 500,- pr. hytte.



Huskeliste ved rengjøring av hytta før avreise:

1. Tømme skap, hyller og re sengene på soverommene.
2. Rydde i hytta. Ta inn utemøbler.
3. Vaske opp. Porselen, bestikk, gryter og lignende utstyr etterlates i rengjort stand og settes tilbake der de tilhører.
4. Tørke av kjøkkenbenk og bord i hytta.
5. Rydde i skap og skuffer på kjøkkenet.
6. Fjerne mat i skap og skuffer.
7. Kaste søppel.
8. La ovner og varmekabler i gulv stå på 1.
9. Tømme peisen for aske.
10. Tømme og vaske kjøleskap og komfyr.
11. Riste teppene.

12. Tørke støv.

13. Lufte og riste dyner, puter og laken. Støvsuge madrassene.

14. Vaske badet.

15. Støvsuge og vaske alle gulv.

Mener vaktmesteren/tilsynsmannen at det er for dårlig rengjort, vil man få tilsendt et straffegebyr for ekstravask på kr. 1.000,-

I Bestyrelsen vil vi følge opp på, at der bliver sendt straffegebyr ud, da det ikke kan være riktig, at man skal komme til en beskidd hytte.

Styret oppfordrer alle sameiere som har tilgang til internett om å bruke våre hjemmesider aktivt til kjøp/salg, utleie/leie/bytte, osv.

www.beitostolen-andelshytter.no

Mail til styret og evt. ønske om annonser etc. sendes til vår e-mail:

info@beitostolen-andelshytter.no

Husk å melde fra ved salg av ukeandeler, navnendring, adresseforandring, bytte av tlf. og e-mailadresser til:

Sameiet Beitostølen Andelshytter, v/Brækhus Eiendom AS,

Postboks 1369, Vika 0114 Oslo, eller på e-mail til sundet@braekhus.no

Det ville være fint om alle som har e-mailadresse opplyser om dette til:

sundet@braekhus.no

Økonomi:

Resultatregnskapet for 2017 viser et overskudd på kr.223 171,-.

Overskuddet er ført mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke intrådt forhold i regnskapsårets slutt som kan påvirke resultat eller sameiets stilling.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandlingen på årsmøtet.

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Disponible midler pr. 31.12.2017: 1.429.618 kr.

Årsavgiften er satt til kr. 1.500,- pr ukeandel for 2018.

Der er samtidig blevet dyere at modtage penge fra udlandet, derfor skal der tillægges følgende beløb til årskontingentet.

50 kr for beløb mindre end 2.000 kr.

100 kr for beløb større end 2.000 kr.

Dvs har en utenlandsk hytteejer mere end 1 hytte, skal der betales 100 kr ekstra i årsavgift, idet det er vores omkostninger for at modtage pengene.

Årsavgiften skal ifølge vedtektene være innbetalt innen ultimo mars hvert år, hvis ikke styret bestemmer noe annet.

Siden det er mest økonomisk å sende fakturaer for årsavgiften samtidig med innkallingen til årsmøtet, er den [12. april 2018](#) forfallsdato for innbetalingen i år.

Det oppfordres til å overholde innbetalingsfristen, så vi slipper alt ekstraarbeid og utgifter til å purre og inndrive årsavgiften!

Etter fristens utløp overdras innkrevingen til et inkassobyrå for skyldners regning.

Budget for 2018.

Det har i løpet av året kommet hyggelige og konstruktive tilbakemeldinger fra mange av dere. Det er alltid hyggelig for oss i styret å få tilbakemelding! Tusen takk!

Oslo, [02.02.2018](#)

Benny Kahr Andersen /s/
Styreleder

Catharina Huidtfeldt Ellingsen /s/
Styremedlem

Marianne T. Hove
Styremedlem /s/

Resultatregnskap 2017

Sameiet Beitostølen Andelshytter

av Brækhus Eiendom AS

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	1 540 334	1 382 138	1 535 000	1 539 000
Andre leieinntekter		6 500	1 350	2 700	3 000
Andre inntekter		5 500	12 519	1 700	0
Sum driftsinntekter		1 552 334	1 396 007	1 539 400	1 542 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader mm	3	233 139	246 915	235 100	239 700
Revisjonshonorar	4	6 211	5 805	7 000	6 200
Forretningsførerhonorar		99 196	95 672	100 000	103 000
Andre honorarer		0	0	6 000	5 000
Forsikringspremier		46 792	43 996	50 000	50 000
Energikostnader		239 178	222 811	220 000	230 000
Kommunale avgifter		271 962	180 465	200 000	275 000
Andre driftskostn. eiendom	5	283 831	266 406	648 200	804 500
Driftskostnader administrasjon	6	68 282	96 930	92 500	88 500
Reparasjoner og vedlikehold	7	55 884	167 835	130 000	150 000
Andre kostnader	8	31 682	21 197	37 000	34 000
Sum driftskostnader		1 336 156	1 348 031	1 725 800	1 985 900
Driftsresultat		216 178	47 976	-186 400	-443 900
Finansinntekter		6 993	7 211	10 000	8 000
Resultat av finansposter		6 993	7 211	10 000	8 000
Årsresultat		223 171	55 186	-176 400	-435 900

Balanse pr. 31.12.2017

Sameiet Beitostølen Andelshytter
 av Brækhus Eiendom AS
 Alle beløp i NOK

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	104 975	105 450
Sum anleggsmidler		104 975	105 450
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	10	80 163	73 314
Bankinnskudd og kontanter	11	1 448 767	1 167 007
Sum omløpsmidler		1 528 930	1 240 320
Sum eiendeler		1 633 905	1 345 770
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		1 206 447	1 206 447
Årets resultat		223 171	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 12		1 429 618	1 206 447
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fellesutgifter		1 500	0
Leverandørgjeld		107 571	79 693
Annen kortsiktig gjeld	13	95 216	59 630
Sum kortsiktig gjeld		204 287	139 323
Sum egenkapital og gjeld		1 633 905	1 345 770

Oslo,
 Styret for Sameiet Beitostølen Andelshytter

Benny Kahr Andersen /s/
 Styrets leder

Marianne Therese Hove /s/
 Styremedlem

Catharina Huitfeldt Ellingsen /s/
 Styremedlem

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I balansen er det balanseført 221 ukeandeler á kr. 475,-. Dette er ukeandeler som sameiet eier. Ukeandelene er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2017	2016
Kostnader v/innbet. årskont. fra utland	1 334	-2 962
Årskontingent	1 539 000	1 385 100
Sum fellesutgifter	1 540 334	1 382 138

Note 3 Lønnskostnader mm.

	2017	2016
Arbeidsgiveravgift	8 940	13 712
Arbeidsgiveravgift feriepenger	649	1 254
Avsatt lønn	76 755	0
Fordel andre skattepl.ford	310	0
Fordel fri telefon/komm.	4 392	4 392
Lønn andre	0	92 452
Lønn tilsynsmann	99 444	97 404
Motkonto diverse fordeler	-4 702	-4 392
Påløpte feriepenger	10 143	19 595
Styre- og møtehonorar	35 000	20 000
Yrkesskadeforsikring	2 208	2 498
Sum lønnskostnader	233 139	246 915

Note 4 Revisjonshonorar

	2017	2016
Revisjonshonorar	6 211	5 805
Sum revisjonshonorar	6 211	5 805

Note 5 Andre driftskostnader

	2017	2016
Andre driftskostnader	65 911	77 089
Møbler og inventar	16 098	52 863
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	2 509
Retura Val-Hall AS, restavfall	27 846	34 645
Salg av andeler	475	0
Snøbrøyting og strøing	26 810	34 061
Tilleggstjenester vaktmester	51 489	0
TV-kostnader (inkl. lisens)	95 201	65 240
Sum andre driftskostnader eiendom	283 831	266 406

Note 6 Driftskostnader administrasjon

	2017	2016
Andre reisekostnader	827	4 079
Diettgodtgjørelse	3 024	1 631
Giroer	6 500	6 500
IT kostnader	13 436	26 174
Kjøregodtgjørelse	11 136	30 669
Mobiltelefon	6 840	5 975
Porto	13 500	0
Reisekostnad tog/buss/båt/taxi	8 519	3 902
Utgifter papir, porto mm.	4 500	18 000
Sum driftskostnader administrasjon	68 282	96 930

Note 7 Reparasjon og vedlikehold

	2017	2016
Egenandel forsikring	0	10 000
Elektrikerarbeid	5 775	94 282
Malerarbeid	0	48 024
Rørleggerarbeid	7 286	1 991
Snekkerarbeid	0	1 912
Veier og parkeringsplasser	42 823	11 626
Sum reparasjoner og vedlikehold	55 884	167 835

Note 8 Andre kostnader

	2017	2016
Andre kostnader	8 308	2 047
Avsetning tap på årskontingenter	0	8 240
Bankgebyrer	3 149	4 002
Kostnader gen.fors/årsmøter	6 167	7 215
Møtekostnad for styret	1 895	0
Omkostninger ifm. inkasso	1 783	-357
Tap på årskontingenter	10 380	51
Sum andre kostnader	31 682	21 197

Note 9 Anleggsmidler (usolgte andeler)

	2017	2016
Ikke solgte andeler (221 á kr. 475,-)	104 975	105 450
Sum anleggsmidler (usolgte andeler)	104 975	105 450

Note 10 Kortsiktige fordringer

	2017	2016
Periodisering forsikring	17 192	15 813
Andre kortsiktige fordringer	17 192	15 813
Sum kortsiktige fordringer	17 192	15 813

Note 11 Bankinnskudd

	2017	2016
Nordea, 6030 05 45532	585 149	94 836
Nordea, 6030 45 18610	861 063	1 053 493
Nordea, 6030 86 01172	2 555	18 678
Sum kontanter og bankinnskudd	1 448 767	1 167 007

Note 12 Egenkapital

	2017	2016
Annen egenkapital	1 206 447	1 206 447
Sum egenkapital 01.01	1 206 447	1 206 447
Årets resultat	223 171	0
Sum egenkapital 31.12	1 429 618	1 206 447

Note 13 Kortsiktig gjeld

	2017	2016
Andre påløpte kostnader	4 022	12 104
Forskuddstrekk	2 533	18 652
Gjeld til sameiere	0	1 350
Skyldig arb.g.avg.av feriepenge	649	1 254
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 114	6 675
Skyldig lønn/styrehonorar	76 755	0
Skyldige feriepenge	10 143	19 595
Sum annen kortsiktig gjeld	95 216	59 630

NAVNESEDDEL TIL BRUK VED ÅRSMØTET

Seksjonseierens navn og seksjonens nummer skrives på denne navneseddel som leveres ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk blokkbokstaver:

Navn:

Seksjonsnr./leil.nr.:

På årsmøtet kan seksjonseier og ektefelle eller eventuell samboer møte, men bare med en stemme for seksjonen. Framleier har rett til å møte men uten stemmerett.

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig. Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i

Sameiet Beitostølen Andelshytter.

Jeg kan ikke møte på ordinært årsmøte 12.04.2018 og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

Oslo, den

Underskrift

Brækhus

Brækhus driver i hovedsak med advokatvirksomhet og eiendomsforvaltning i selskapene Brækhus Advokatfirma DA og Brækhus Eiendom AS. Eiendomsjus og eiendomsforvaltning har stått sentralt siden oppstarten i 1929. Vår visjon er å hjelpe virksomheter og personer fremover. Vi tilstreber å være tydelige, uavhengige og handlekraftige i arbeidet for kundene og i forhold til deres motparter.

Brækhus Eiendom AS

Brækhus Eiendom AS forvalter i dag ca. 200 boligselskaper med til sammen ca. 10.000 boliger og næringsleieforhold. Selskapet eies av partnerne i Brækhus Advokatfirma DA. Brækhus Eiendom AS har felles kontorlokaler med advokatfirmaet og gjennom det en unik tilgang til juridisk kompetanse på alle virksomhetsområder. Boligselskaper forvaltet av Brækhus Eiendom AS får 20 % rabatt på advokattjenester. Beboere får gunstige tilbud på tjenester fra eiendomsmegler i forbindelse med salg og utleie av eiendom.

Brækhus Advokatfirma DA

Brækhus Advokatfirma DA er et fullservice advokatfirma med ca. 60 advokater med kontorer i Oslo, Sandvika. Våre advokater er meget kompetente innen eiendoms- og entrepriserett, herunder blant annet seksjonering, opprettelse av borettslag, plan- og bygningsrett, tomtefeste, selskapsorganisering, skatterett, utleie og tvisteløsninger. Vi har lang erfaring med å representere både boligselskaper/byggherrer og utbyggere i forskjellige faser av en byggeprosess. Advokatfirmaet tilbyr også styrestøttefunksjon for de selskapene som måtte ønske en slik løsning.

BD VAT and Tax Services AS

BD VAT and Tax Services AS leverer regnskapstjenester og bistand innen merverdiavgiftrelaterte problemstillinger til utenlandske og norske oppdragsgivere som driver virksomhet i Norge.

Rabattordninger for boligselskap og dets beboere

Brækhus Eiendom AS har framforhandlet rabattavtaler for *boligselskapene* på en rekke områder bl.a. forsikring, finansiering, fyringsolje, tekniske konsulenttjenester, service- og vedlikehold av heisanlegg, strøm, telefoni, vaktmestertjenester, meglertjenester og revisjon. Og som nevnt får også boligselskapene rabatt på tjenester fra Brækhus Advokatfirma (pt. 20 %). *Beboere* i selskaper som Brækhus Eiendom AS forvalter får rabatt på meglertjenester hos Krogsveen.

Brækhus Eiendom AS

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: eiendom@braekhus.no

Brækhus Advokatfirma DA

Oslo: Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: advokat@braekhus.no

Sandvika: Rådmann Halmrasts vei 7, Pb. 216, NO-1300 Sandvika
Tel. + 47 67 21 69 00

www.braekhus.no