

## SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

Referat af digitalt styremøde den 6.4.2022.

Deltagere: Benny K. Andersen, Vera Bergström, Claus Poulsen (ref).

1. Styrehonoraret er fastsat til 32.000 kr., som udbetales årligt bagud. Styret godkendte, at honoraret fordeles med 16.000 kr. til styrelederen og 8.000 kr. til hver af styremedlemmerne.
2. Regnskabet for 2021 blev godkendt. Styret drøftede restancerne, og det besluttedes, at forretningsfører skal begære tvangssalg af hytteandele, hvor restancen udgør mindst 2 år.  
Beslutningen kommunikeres ikke til andelsejerne.  
Styrelsen indstiller regnskabet til årsmødets godkendelse.
3. Årsberetningen for 2021 blev godkendt og indstilles til årsmødets godkendelse.
4. Fra andelsejerne er der indkommet følgende forslag:

Om at tilføje vedtægterne, at lørdag er skiftedag.

Om at skiftedag ændres til fredag

Om at skiftedag ændres til mandag

Om at styret skal undersøge mulighederne for at etablere 4 ladestandere til elbiler

Fra styret forslag om at tidspunktet for ud- og indflytning ændres til kl. 10.00 og kl. 15.00, så der bliver tid til at opsynsmanden kan foretage god kontrol med rengøring m.v.

Om at styret skal skærpe tilsynet med rengøring

Om at styret drøfter digitalisering i henseende til information til andelsejerne m.v.

Styret bemærker, at såfremt det første forslag vedtages, bortfalder forslagene om at ændre skiftedagen til fredag eller mandag.

Styret vil gerne undersøge, om et firma vil etablere ladestandere, men styret mener ikke, at det er Sameiets opgave at være operatør på ladestandere.

Angående digitalisering vil styret foreslå, at der oprettes en lukket facebookgruppe for andelsejerne.

Styret anmoder forretningsføreren om at lægge forslagene på hjemmesiden. Og tilmed vedtægternes regler om indhentning af fuldmagter.

Styret afviser, at forretningsfører skal stå for indhentning af fuldmagter, idet enhver andelsejer så vil kunne bede forretningsfører om at indhente fuldmagter til støtte for et synspunkt. Benny K. Andersen svarer forslagsstillerne.

5. I tillæg besluttede styret:

At Benny K. Andersen genopstiller som styreleder

At der skal aftales en procedure med forretningsfører om skriftlig afstemning, idet mødeleder vil anmode om skriftlig afstemning, hvis afstemninger er meget tætte.

At Samejet tilbyder en sandwich og en mineralvand inden mødet.