

SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

Referat af Styremøde torsdag den 20. april 2023 hos Hammersborg, Freserveien 1, Oslo K.

Deltagere: Benny K. Andersen, Vera Bergstrøm, Claus Poulsen og forretningsfører Sverre Hermanstad.

1. Forslag til kontrakt om forretningsførelse mellem Sameiet og Hammersborg blev gennemgået og derefter godkendt af Styret og underskrevet. Hammersborg fusionerer senere i 2023 med Obos, som dermed indtræder i kontrakten som forretningsfører.
2. På spørgsmål om forsikringer bekræftede forretningsfører, at Samiets ejendom er fuldt forsikret til nyværdi, at Styrelsen er ansvarsforsikret og at tilsynsmanden er forsikret efter norsk lov.
3. Restancer blev drøftet. Det besluttedes at genoptage en gammel praksis, så der monteres hængelås på hytter i uger, hvor årsafgiften (1 måned efter 1. rykker) ikke er betalt. Forretningsfører sender en liste, og siden ajourførte lister til styremedlem Vera Bergstrøm, som overdrager listen til tilsynsmand Terje Goflebakke.
4. Styret besluttede for fremtidige inkassosager at benytte Hammersborg/Obos inkasso.
5. TV-signaler skal være ens i alle hytter og i henhold til den indgåede kontrakt. Det besluttedes, at Vera Bergstrøm kontakter TV-udbyderen og anmoder om, at alle hytter får installeret den aftalte TV-pakke. Samt aftaler, at kun via forretningsføreren kan der fremover ændres i TV-pakkens sammensætning.
6. Samiets affaldscontainer til søppel benyttes af mange andre end andelsejerne. Det blev besluttet, at forretningsfører opsiger aftalen om containerservice snarest, så andelsejerne henvises til i lighed med alle andre hytteejere i området at benytte miljøstationen ved skibroen på Beitoveien.
7. Styrelsen besluttede, at nyvalgte varamedlemmer inviteres uden stemmeret og ansvar som styremedlemmer til at deltage i styrets møder.
8. Næste styremøde holdes over 2 dage på Beitostølen i august eller primo september. Styrelederen beslutter tidspunktet inden for længe.
9. Claus Poulsen informerer andelsejerne på facebook og på hjemmesiden om beslutningerne om søppel, tv-signaler og hængelåse hytter med ikke betalt årskontingent.

Referat skrevet den 24. april 2023/Claus Poulsen