

# Sameiet Beitostølen Andelshytter

## Referat af styremøde den 15. marts 2023. Mødet blev afholdt digitalt (Teams).

Deltagere: Benny K. Andersen, Vera Bergstrøm og Claus Poulsen (ref).

1. BKA skriver styrets årsberetning for 2022. Han fremhævede fokuspunkter i beretningen.
2. Det foreliggende ureviderede regnskab for 2022 balancerer med et underskud på 608 t kr., som hovedsageligt kan henføres til meget større eludgifter end budgetteret. Resultatet er som forventet, idet vedligeholdelsesplanen forudsætter en likviditet primo 2023 på 1.500 t kr. Revisionsudgiften er endnu ikke påført. BKA spørger administrator om posterne konto 7720, 7790 samt kommunale afgifter konto 6320. Med forventet svar på disse spørgsmål blev regnskabet godkendt.

BKA spørger desuden om forventningerne til eludgifterne i 2023. VB får bekræftet af opsynsmanden, hvor mange hytter, der mangler indvendig bejsning. CP vurderer derefter vedligeholdelsesudgifterne. Herefter vurderer vi budgettet for 2023, herunder om kontingentet skal forhøjes yderligere.

3. Årsmødet holdes den 20. april hos OBOS/HEJF i nye lokaler i Oslo K. Der er foreløbigt indkommet forslag fra Thomas Kokholm om, at årsmøder kan afholdes digitalt.
4. Samarbejdet med administrationen blev drøftet. Overordnet vurderer vi, at administrationen henset til omkostningerne m.v. fungerer tilfredsstillende. Enkelte ting bør strammes op, hvilket vi drøfter med administrationen i forbindelse med årsmødet.
5. Vi har et uløst spørgsmål vedrørende ladestationer til elbiler. Etablering forudsætter, at der føres et elkabel frem fra sydvestkanten af feriehytterne. VB spørger opsynsmanden, om vi kan få en cirkapris på dette. Men styret finder, at Sameiet ikke bør pålægges store udgifter til ladestationer, da der er god kapacitet i Beitostølens centrum. Eventuelt kan vi vurdere det, når der udbygges på sydvestsiden af Fintøppvegen, idet der så kun skal graves kabel under vejen.
6. Affaldscontaineren har en uheldig placering, idet den inviterer til benyttelse af offentligheden. Vi afventer nye regler for affaldssortering, og indtil da aftaler VB med opsynsmanden, at der opsættes et skilt, som påpeger at affaldscontaineren kun er til brug for andelshytterne.