

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Beitostølen Andelshytter

Møtedato: 10.04.2025

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Freserveien 1

Til stede: 163 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Gry Sundet.

Møtet ble åpnet av Styreleder, Benny Kahr Andersen

Konstituering

1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Benny Kahr Andersen foreslått.

Vedtak: Benny Kahr Andersen (styreleder) ble valgt som møteleder etter § 9 i sameiets vedtekter.

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Gry Sundet foreslått. Som protokollvitne ble Paul Willer Jacobsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2024

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2024 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr. 42 000.

Vedtak: Godkjent

Behandling av innkomne forslag og saker

7. Forslag til Ændring af vedtægter

Styret foreslår følgende vedtægtsændring.

Vedtægternes § 10.

Styret skal bestå av tre medlemmer, erstattes med

Styret skal bestå av tre til fem medlemmer

I tillegg til styremedlemmene skal det velges ett varamedlem, erstattes med

I tillegg til styremedlemmene skal det velges ett til to varamedlemmer.

Vedtak: Vedtektsendringen godkjennes

8. Badstuekabinett

Det foreslås å bygge eller installere ferdigbygde badstuekabinett på hyttene. Dette vil både øke nytteverdien og verdien på hyttene. Dersom byggekostnadene blir for høye, finnes det rimelige ferdigbygde badstuer med kjøpspris så lav som 11.000-13.000 kr per stk.

Eksempel på ferdigbygget badstue 1:

<https://www.dittnyebad.no/nettbutikk/infrarod-badstue/97-infrarod-badstue-ir1001-sauna.html>

Eksempel på ferdigbygget badstue 2:

<https://www.dittnyebad.no/nettbutikk/infrarod-badstue/98-infrarod-badstue-ir1002-sauna.html>

Vedtak: Ikke vedtatt. 2 stemmer for. 161 stemmer mot.

9. Valg av tillitsvalgte

Valg av styremedlemmer

Det ble foretatt skriftlig votering.

Som styremedlem for 1 år, ble Hans Gjesme valgt.

Som styremedlem for 2 år, ble Thomas Kokholm valgt.

Som styremedlem for 2 år, ble Vera Bergstrøm valgt.

I tilfelle stemmelikhet, teller styreleders stemme 2.

Valg av varamedlemmer for 1 år

Som varamedlem for 1 år, ble Pia Kristin Knudsen valgt.

Styrets sammensetning etter årsmøtet 2025:

Styreleder: Benny Kahr Andersen (2024-2026)

Styremedlem: Hans Gjesme (2025-2026)

Styremedlem: Vera Bergstrøm (2025-2027)

Styremedlem: Thomas Kokholm (2025-2027)

Varamedlem: Pia Kristin Knudsen (2025-2026)

Møtet ble hevet kl.: 19:16

Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Benny Kahr Andersen /s/

Protokollvitne

Navn: Paul Willer Jacobsen /s/