

## PROTOKOLL

fra ekstraordinært årsmøte 2021 i Sameiet Beitostølen Andelshytter

Avholdt: 08.09.2021

Sted: Thon Hotel Oslofjord - Sandvika

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

### Sak 1: **Konstituering**

#### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Benny Kahr Andersen

#### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Gry Sundet, Hammersborg  
Eiendomsforvaltning

#### 1.3 Valg av 2 sameiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Eigil Mjåvatn og Helene Berge

#### 1.4 Opptak av navnefortegnelse

33 andelseiere som representerer 82 andeler.  
79 fullmakter som representerer 148 andeler.

#### 1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

### Sak 2: **Andre saker**

#### 2.1 Skiftedag - Innsendt forslag fra Egil Dischler og Tor Erik Gjerde

##### **Innsendt forslag fra Egil Dischler**

Ankomst/overlevering av hytten flyttes fra lørdager til fredager.

##### **Innsendt forslag fra Tor Erik Gjerde**

Fra årsskiftet 2020/2021 justeres tidspunktet for skifte av uke fra lørdag til mandag

Begrunnelse:

Justeringen vil gjøre det mulig for andelshavere med bare en uke å tilbringe i alle fall en hel helg på hytta. For folk flest vil det være aktuelt å reise opp en fredag ettermiddag og returnere på søndag (eller mandag). Det vil også skaffe fullt samsvar mellom kalenderen og ukebetegnelse, dvs at den nåværende forskyvningen på to dager vil unngås.

.....

Jeg har selv ukeandel nettopp når årsmøtet vil finne sted, og kan derfor ikke være til stede i Oslo for å argumentere videre i en diskusjon om dette. Jeg vil imidlertid kunne delta telefonisk, dersom møtet åpner for en slik mulighet.

Det ble først foretatt en avstemning for å se om det var et ønske om å endre tidspunktet for skifte fra lørdag til fredag

Stemmer for: 4

Det ble bestemt å foreta en ny runde med avstemning får å høre om det var et ønske å endre dag eller ikke. Avstemningen gav følgende resultat:

For å bytte dag: 84

Mot å bytte dag: 143

Vedtak: Ikke godkjent

## 2.2 Hunde i hytterne – innsendt forslag fra Jens Jørgensen

På årsmødet ønskes behandlet forholdene vedr. andelsejernes medbragte husdyr under deres opphold i hytterne.

Personlig er jeg og min familie allergiske over for skæl og hår fra hunde, og det har vi vært generet af i flere hytter igennem årene.

Vi kommer i Andelshytterne i nogle uger i løbet af vinteren, og vi kan registrere, at rigtig mange andelsejere medbringer hund i hytterne. Vi mener derfor, at der er et behov for, at forholdene omkring hunde i hytterne bliver præciseret i ordensreglerne.

Vi mener ikke, at hunde skal have adgang til soverummene, og det skal heller ikke være tilladt, at hunde ligger i møblerne inde i stuen. Det skal være andelsejeren selv, der sørger for at medbringe hundekurv eller tæpper, som hunden skal opholde sig i/på. Og hvis hytten bærer spor efter hund, når hytteejeren forlader hytten, bør hytten kræves grundigt rengjort på andelsejerens regning.

Konkret ønskes følgende forslag vedtaget:

**Ordensreglerne** udvides med et ekstra punkt (Punkt 9), der kan formuleres således:

Hunde må aldrig få adgang til soverummene, og hunde må ikke opholde sig i møblerne i stuen.

Det er andelsejerens ansvar, at der medbringes kurv eller tæpper til hundens ophold i hytten.

Vedtak: Godkjent

## 2.3 Rygning i hytterne – innsendt forslag fra Tina Kjær Rasmussen

Forslag: Der ønskes vedtaget, at det ikke er tilladt at ryge i hytterne.

En av seksjonseierne opplyser at det allerede står i sameiets ordensregler.

2.4 Renhold av hyttene – innsendt forslag fra Stine Rikter-Svendsen, Ulf Rikter-Svendsen, May Hege Frydenlund, Hilde Rikter-Svendsen og Wide Wassberg

**Bakgrunn for vårt forslag:**

Vi viser til årsmøtet som ble avholdt 29.4.2021 og styrets redegjørelse i årsberetningen om arbeidet med rengjøring av hyttene. Vi oppfattet at styret anså seg ferdige med arbeidet om finne gode løsninger på renhold av hyttene.

Undertegnede andelseiere vil gjerne spille inn at styrets arbeid med å komme fram til en ordning for å bedre vask av hyttene fortsetter. Det er viktig med godt renhold for å opprettholde hyttenes gode standard.

Vi har gjennom alle år vi har vært andelseiere (siden 1991) opplevd dårlig renhold av hytter som et problem, senest i år hvor vi kom til en hytte full av svarte hundehår i sofa, på tepper og senger. Det er ikke trivelig å starte en ferieuke med å vaske ut etter andre.

Per i dag er det pålagt for andelseiere å kjøpe ekstern vask ved fremleie. Vi vil foreslå at dette gjøres obligatorisk for alle andelseiere, og at kostnadene ved dette dekkes gjennom økning i husleie.

**Forslag til sak på årsmøtet i september**

Vi ønsker å fremme forslag til styret om at det i videre arbeid med saken og til årsmøtet i september 2021 utredes følgende forslag:

- Innhente pris på ukentlig rengjøring av hytter.  
Det vil sikkert være for stor kostnad med rengjøring av alle andeler hver uke, men er det mulig å få til en ordning med vask av de andeler som har vært i bruk gjennom uken, basert på et gjennomsnittsbud av andeler per år, evt opptelling lørdag ved utsjekk og fakturering fra rengjøringsbyrå for antall andeler benyttet.
- Innhente pris på rengjøring/rundvask av alle hytter fire ganger i året.

Vedtak: Det kommende styret skal arbeide med hvordan hyttene skal rengjøres og hvilke muligheter det er.

**Sak 3: Valg**

Følgende styremedlemmer står på valg:

3.1 Valg av leder (1 år)

Valgt ble: Benny Kahr Andersen

3.2 Valg av to styremedlemmer (2 år)

Valgt ble: Vera Bergstrøm  
Claus Poulsen

### 3.3 Valg av to varamedlemmer (2 år)

Valgt ble: Pauline Kirknes  
Rigmor K Johnsen

#### **Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:**

|       | <u>Navn:</u>        | <u>Periode:</u> |
|-------|---------------------|-----------------|
| Leder | Benny Kahr Andersen | 2021-2022       |
|       | Vera Bergstrøm      | 2021-2023       |
|       | Claus Poulsen       | 2021-2023       |
| Vara  | Pauline Kirknes     | 2021-2023       |
|       | Rigmor K Johnsen    | 2021-2023       |

Protokollen undertegnes av:

Eigil Mjåvatn /s/  
Valgt av årsmøtet

Benny Kahr Andersen /s/  
Møteleder

Helene Berge /s/  
Valgt av årsmøtet